



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u
Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Franjo Ribić**, OIB 53176193705, dana **16.08.2021.** u **11:59:34** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	10.001,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	tužba

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	RUDOLF SEKULA	Ilica 422, 10000 Zagreb, Hrvatska	09552238150

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	SEKULA PLUS d.o.o. za usluge u stečaju	Prevoj 37, 10000 Zagreb, Hrvatska	49781033393

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	RUDOLF SEKULA
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	tužba sekula.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	620,9 kB

Podnesak

Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c1bfa5b651ff5fdd0bf4d3b9dc599863e1b7f8b95b11fd941a57e2f350e5e7e6
---	--

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Ugovor o kupoprodaji nekretnine
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	SKM_224e OD21081612020.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	608,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c336edb24ccd6adfe1573757fc167093c07f7232a5febfaa196fd3053c8e41b9

Prilog s rednim brojem 2

Opis	SKM_224e OD21081612300
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	SKM_224e OD21081612300.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	334,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0161b834f724a446dad5c35769846a4c7aa1904eea53f81ab95a279d9afd98b7

Pristojba

Pristojbena osnovica	10.001,00 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	RUDOLF SEKULA
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-42910-1050724593
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	400,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	200,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn

Pristojba

Ostatak	200,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	188,4 kB
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-

U Zagrebu, dana 15. kolovoza 2021. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10 000 Zagreb

Tužitelj: **RUDOLF SEKULA**, OIB: 09552238150, iz Zagreba, Ilica 422, zastupan po punomoćniku odvjetniku Franji Ribiću, Gajeva 59

Tuženik: **SEKULA PLUS d.o.o.**, OIB: 49781033393, iz Zagreba, Prevoj 37

Radi: utvrđenja ništetnosti

V.P.S.: 10.000,01 kuna

T U Ž B A

2x, punomoć za zastupanje, prilozi

I Tužitelj Rudolf Sekula obavještava naslovni Sud da je na zastupanje u predmetu gornjih oznaka opunomoćio odvjetnika Franju Ribića te moli da se sva daljnja pismena i podnesci dostavljaju izravno na adresu izabranog punomoćnika.

Dokaz: punomoć za zastupanje

II Dana 03. travnja 2018. godine tužitelj je sklopio s tuženikom Ugovor o kupoprodaji nekretnine i to kuće i dvorišta u Zagrebu, Illica br 422, ukupne površine 750 m², koja je sagrađena na k.č.br. 1773, k.o. 999901 Vrapče Novo, upisane u zk.ul.br. 3802 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Predmetna nekretnina sastoji se od stambenog i poslovnog prostora.

III. Ugovor o kupoprodaji nekretnine, naveden u članku II. ove tužbe, nije nastao i ništetan je jer predstavlja prividan posao u smislu članka 285. stavka 2 Zakona o obveznim odnosima jer predmet istog nije bila kupoprodaja cijele nekretnine kako je to navedeno u članku 1. Ugovora, već samo dijela nekretnine, odnosno poslovnog prostora u kojem se nalazi radiona za popravak vozila.

Osim toga u članku 6. Ugovora o kupoprodaji navedeno je kako se prodavatelj obvezuje odmah po izvršenoj isplati ugovorene kupoprodajne cijene predati kupcu u isključivi posjed predmetnu nekretninu. Međutim po sklapanju predmetnog ugovora nije izvršena primopredaja posjeda tuženiku kako je to navedeno u članku 6. Ugovora, te tužitelj do dana podnošenja ove tužbe živi u predmetnom stambenom prostoru.

Dokaz: *-saslušanje stranaka*
 -saslušanje svjedoka Sijetalana Sekula
 - Uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 03. travnja 2018. godine
 - prema potrebi drugi dokazi

Slijedom svega gore navedenoga, predlaže se Naslovnom sudu da po provedenom postupku donese sljedeću:

P R E S U D U

I/ Utvrđuje se da je ništetan i da nije nastao i da ne proizvodi nikakav pravni učinak Ugovor o kupoprodaji nekretnine i to kuće i dvorišta u Zagrebu, Illica br 422, ukupne površine 750 m², koja je sagrađena na k.č.br. 1773, k.o. 999901 Vrapče Novo, upisane u zk.ul.br. 3802 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb zaključen dana 03. travnja 2018. godine sklopljen između tužitelja RUDOLF SEKULA, OIB: 09552238150, iz Zagreba, Illica 422 i tuženika SEKULA PLUS d.o.o., OIB: 49781033393, iz Zagreba, Prevoj 37 te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu provesti upis brisanja prava vlasništva temeljem istog Ugovora, a koji upis je proveden pod brojem Z-62203/18, i uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja jer će isto u suprotnom zamijeniti ova presuda

II/ Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka zajedno sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, u roku od 15 dana.“

Troškovi postupka:

- sastav tužbe + PDV
- sudska pristojba
-

Tužitelj zastupan po punomoćniku: